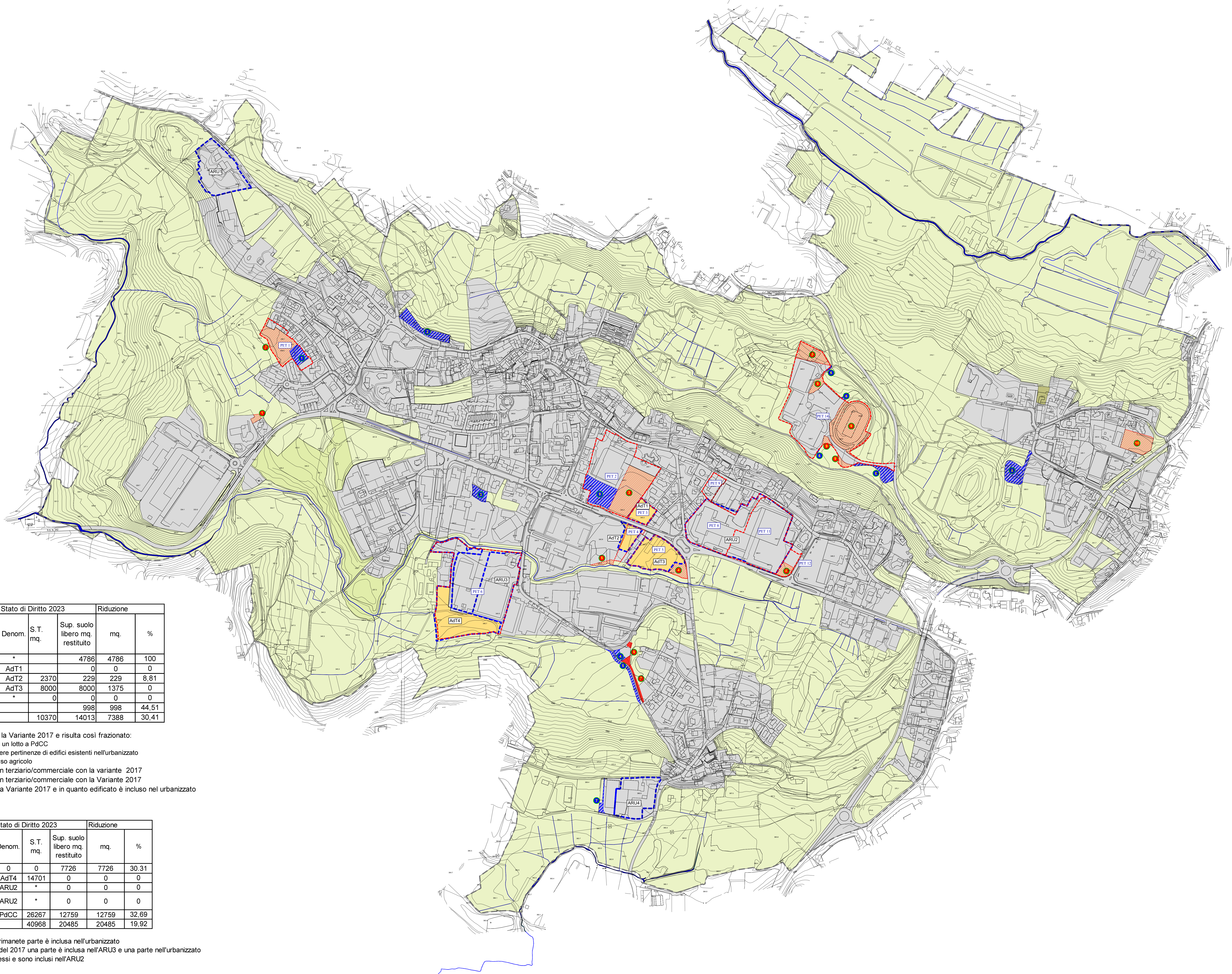
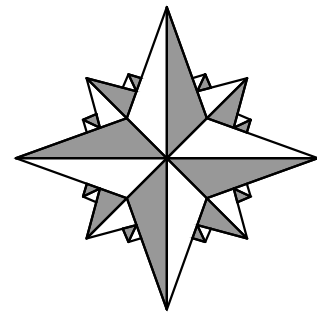


NORD



DESTINAZIONI RESIDENZIALI

Stato di diritto 2014			Stato di Diritto 2023			Riduzione		
Denom.	S.T. mq.	Sup. suolo libero mq.	Res	Denom.	S.T. mq.	Sup. suolo libero mq. restituito	mq.	%
PET1	7514	4786		*		4786	4786	100
PET3	2664	2664	Res	AdT1		0	0	0
PET4	2599	2599	Res	AdT2	2370	229	229	8,81
PET5	9375	9375	Res	AdT3	8000	8000	1375	0
PET9	2132	0	Res	*	0	0	0	0
PET12	2142	2142	Res			998	998	44,51
Tot.	26426	21566			10370	14013	7388	30,41

* Il PET1 non è stato conernato con la Variante 2017 e risulta così frazionato:
 a) mq. 1408 sono ricompresi in un lotto a PdCC
 b) mq. 1320 sono tornati ad essere pertinenze di edifici esistenti nell'urbanizzato
 c) mq. 4.786 sono restituiti all'uso agricolo

Il PET3 ora AdT1 è stato convertito in terziario/commerciale con la variante 2017
 Il PET5 ora AdT3 è stato convertito in terziario/commerciale con la Variante 2017
 Il PET9 non è stato confermato con la Variante 2017 e in quanto edificato è incluso nel urbanizzato
 * Il PET12 non è stato confermato

ALTRE DESTINAZIONI

Stato di diritto 2014			Stato di Diritto 2023			Riduzione		
Denom.	S.T. mq.	Sup. suolo libero mq.	Denom.	S.T. mq.	Sup. suolo libero mq. restituito	mq.	%	
PET2	25490	14043	Prod	0	7726	7726	30,31	
PET6	38330	10299	Prod	AdT4	14701	0	0	
PET8	0	0	Dism	ARU2	*	0	0	
PET 11	0	0	Parz. Dism	ARU2	*	0	0	
PET14	39026	12603	Serviz	PdCC	26267	12759	12759	32,69
Tot.	102846	36945			40968	20485	20485	19,92

* Il PET2 non è stato confermato e la rimanete parte è inclusa nell'urbanizzato
 Il PET6 è stato ridotto con la variante del 2017 una parte è inclusa nell'ARU3 e una parte nell'urbanizzato
 Il PET8 e il PET11 sono edificati dismessi e sono inclusi nell'ARU2

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO Ai sensi della L.R. n. 31/2014 e s.m.i.
- SUPERFICIE URBANIZZATA
- SUPERFICIE URBANIZZABILE
- SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE
- RETE IDROGRAFICA (R.I.M.)
- SUPERFICIE URBANIZZATA E/O URBANIZZABILE RIDESTINATA AD AGRICOLA
- SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA

DETERMINAZIONE BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO
 Superficie urbanizzata e/o urbanizzabile ridestinata ad agricola con la Variante puntuale anno 2017

- Porzione ex Ambito di Trasformazione PET1 mq. 4.786
- Area a destinazione produttiva mq. 3.556

Superficie urbanizzata e/o urbanizzabile ridestinata ad agricola con la Variante Generale

- Porzione di area libera non edificata mq. 351
- Area non edificata ex Ambito di Trasformazione PET2 mq. 7.726
- Area non edificata ex Ambito di Trasformazione PETS mq. 1.314
- Porzione di area a standard urbanistico di previsione mq. 388
- Porzioni di area a standard urbanistico di previsione mq. 208
- Porzione di area a seguito modifica viabilistica di previsione mq. 697
- Porzione ex Ambito di Trasformazione PET12 mq. 998
- Porzioni di aree ex Ambito di Trasformazione PET14 mq. 14.304
- TOTALE complessivo mq. 34.328

Superficie agricola e naturale trasformata con la Variante puntuale anno 2017

- Porzione di aree ex Ambito di Trasformazione PET1 mq. 1.991
- Ampliamento parcheggio pubblico via Roma mq. 2.622
- Formazione parcheggio per area pr oduttiva (Tisa) mq. 1.009

Superficie agricola e naturale trasformata con la Variante Generale

- Porzione di area a standard urbanistico di previsione mq. 434
- Porzione di area a seguito modifica viabilistica di previsione mq. 928
- Porzioni di aree ex AdT PET14 a completamento Pdc area a servizi di carattere sovracomunale mq. 1.698
- Area perlinenziale attività produttiva mq. 383
- Area di attività agricola con destinazione d'uso non agricolo mq. 2.626
- Porzione di area Ex PET2 edificabile nel suolo urbanizzato mq. 4.149
- TOTALE complessivo mq. 15.840

VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

- SUPERFICIE URBANIZZATA E/O URBANIZZABILE RIDESTINATA AD AGRICOLA TOTALE complessivo mq. 34.328
- SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMATA TOTALE complessivo mq. 15.840
- mq. 34.328 - mq. 15.840 = mq. 18.488 > 0

COMUNE DI BARZAGO
 Provincia di LECCO

P G T
 2023

PIANO DI GOVERNO TERRITORIO
 Variante Generale anno 2023

PIANO delle REGOLE

Sindaco: **Mirco CEROLI**

Segretario: Dott. Valerio ESPOSITO
 Gestione del Territorio: P.T. Diego COLOSIMO

Progettista: **Arch. Luigi CONFALONIERI**
 Via dei Sili, 31/B - 23091 BARZAGO (LC)
 E-mail: arch.confalonieri@gmail.com

ESTENSORE V.A.S.: AGR. Claudio FERRELLI

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Data: Aprile 2023 Scale:

Agg.: Elaborato: **PdR 05**

Approvazione: **Commissione BURL del n.**